

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

STEČAJNA MASA IZA
KOŽAR NEKRETNINE d.o.o.
OIB:88995441699

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-1274/2018

U Zagrebu, 6. studeni 2020.g.

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza KOŽAR NEKRETNINE d.o.o.
i njegovim uzrocima

Za izvještajno ročište zakazano za 24. studeni 2020.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. srpnja 2020. godine pod poslovnim brojem St-1274/2018 određen je upis u sudski registar stečajne mase iz KOŽAR NEKRETNINE d.o.o. te je otvoren stečajni postupak.

Društvo KOŽAR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, OIB:98507498107, brisano je iz sudskog registra dana 04.11.2016.g. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Tt-15/37743-26, jer isti nije u tri godine postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća.

Likvidator društva podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala poslovati - KOŽAR NEKRETNINE d.o.o. obzirom da je tijekom postupka likvidacije utvrdio da su obveze dužnika višestruko veće od imovine dužnika.

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 2425/4, 7. suvlasnički dio 10/1000 etažno vlasništvo E-7 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6708, u naravi spremište broj 2 u podrumu, na adresi Ulica Jurja Dijanića 2a, Samobor.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu od 09.12.2011.g. pod. posl.br. Ovr-1576/2011

2. Ekspert Plus d.o.o. iz Zagreba, OIB: 10152123456 temeljem rješenja o ovrsi od 16.08.2012.g. pod posl.br. Ovr-4104/12
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru od 30.01.2014.g. pod. posl.br. Ovr-72/14.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Stečajni dužnik u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasnik nekretnina koje predstavljaju izlučno pravo izlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB: 23057039320, i to:

- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Samobor oznake kat.čest. 2425/1, zk.ul. 5909, poduložak 1, poduložak 3 i poduložak 4
- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Samobor, oznake kat.čest.2425/4, zk.ul. 6708, poduložak 1, poduložak 2, poduložak 3, poduložak 8, poduložak 9, poduložak 10, poduložak 11, poduložak 12, poduložak 15
- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Samobor, oznake kat.čest. 2425/5, zk.ul. 6709, poduložak 1, poduložak 5, poduložak 8, poduložak 10, poduložak 13, poduložak 18

Naime, navedene nekretnine bile su predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Samoboru pod posl.br. Ovr-969/11. Rješenjem Općinskog suda u Samoboru od 29.04.2014.g. predmetne nekretnine dosuđene su društvu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB: 23057039320.

Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d. od 12.03.2018.g., broj:H152-U-01368-18, stečajni dužnik nije vlasnik vozila.

Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)

Prema potvrdi Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar od 13.03.2018.g. pod brojem R3-4000/18 stečajni dužnik nije upisan kao osnivač niti kao član ijednog trgovačkog društva.

Zaključak

Stečajni dužnik od imovine ima nekretninu oznake kat.čest. 2425/4, 7. suvlasnički dio 10/1000 etažno vlasništvo E-7 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6708, u naravi spremište broj 2, procijenjene vrijednosti 12.000,00 kn.

Za ispitno ročište prijavljeno je ukupno 12.496.176,11 kn kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

Obzirom na činjenicu da je nekretnina opterećena razlučnim pravima za tražbine koje višestruko prelaze procijenjenu vrijednost nekretnina, zaključujem da stečajna masa neće biti dostatna niti za djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeću odluku;

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

U Zagrebu, 6. studeni 2020. god.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole